



**МОТИВИРАН ДОКЛАД ПО ЧЛ. 114А, АЛ. 1 ОТ ЗППЦК И ЧЛ. 33  
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. НА КОМИСИЯТА ЗА  
ФИНАНСОВ НАДЗОР**

ОТ УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА „ТЕЛЕЛИНК БИЗНЕС СЪРВИСИС ГРУП“ АД

**ОТНОСНО: УСЛОВИЯ И ЦЕЛЕСЪОБРАЗНОСТ НА СДЕЛКА, ИЗРАЗЯВАЩА СЕ  
В СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР/И ЗА ПАРИЧЕН ЗАЕМ МЕЖДУ „ТЕЛЕЛИНК  
БИЗНЕС СЪРВИСИС ГРУП“ АД И ДЪЩЕРНОТО МУ ДРУЖЕСТВО „ТЕЛЕЛИНК  
БИЗНЕС СЪРВИСИС“ ЕАД**

**гр. София, 18.07.2023 г.**



Настоящият мотивиран доклад е изготвен при спазване на разпоредбите на чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК и чл. 33 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (Наредба № 2) и съдържа цялата относима информация относно условията и целесъобразността на сделка, изразяваща се в сключване на договор/и за паричен заем между „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД („Дружеството“) като заемополучател и „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД („Дъщерното дружество“) като заемотател. В резултат на сключване на договора/ите, публичното дружество ще има право да усвоява до 31.12.2028 г. паричен заем, който ще бъде предоставен от дъщерното дружество, като за публичното дружество, в рамките на посочения период ще възникнат задължения към заинтересовано лице, които ще надвишат законоустановения праг по чл. 114, ал. 1 т. 2, предложение трето от ЗППЦК.

Насрещната страна по сделката с публичното дружество – заемотателят „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД притежава статут на дъщерно дружество по смисъла на § 1, т. 10 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, предвид факта, че „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД притежава пряко 100% от капитала му. Независимо от това обстоятелство, сделката не попада в изключенията, предвидени в разпоредбата на чл. 114, ал. 10, т. 3, предложение второ от ЗППЦК, тъй като същата не представлява сделка по предоставяне на депозит от дъщерното дружество, а следва да се квалифицира като заем. За разлика от договора за депозит, по който се предоставят за съхранение парични средства за определен срок (падеж) срещу лихва, в настоящия случай, чрез сключването на договора/ите за заем през периода от 01.10.2023 г. до 31.12.2028 г. „Дъщерното дружество“ ще предостави на „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД парични средства в размер общо до 8 000 000 (осем милиона) лева, при лихва в размер от 2.25% до 8% годишно (в зависимост от настъпването на съществена промяна на едномесечния и/или тримесечния EURIBOR и/или тримесен EURIBOR), които средства ще могат да бъдат ползвани по инициатива на публичното дружество с изрично отправено искане за усвояване, във връзка с осъществявания от него предмет на дейност.

Предвид горното, в случай че в резултат на сключването на договора/ите за паричен заем, се превишава нормативно определения праг по чл. 114, ал. 1 т. 2, предложение трето, във връзка с т. 1, б. „б“ от ЗППЦК, за законосъобразното му сключване, следва да е налице взето предварително овластително решение от страна общото събрание на акционерите на „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД.

След преценка на приложимостта на праговете, предвидени в чл. 114, ал. 1, т. 2, предл. трето, във връзка с т. 1, б. „б“ от ЗППЦК, Управителният Съвет на „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД достигна до заключение, че спрямо конкретната сделка по сключване на договор/и за паричен заем между „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД като заемополучател и дъщерното му дружество „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД като заемотател, е приложим прагът от 2% от по-ниската стойност на активите, съгласно последните два изготвени счетоводни баланси, а именно съгласно последния одитиран



годишен финансов отчет на публичното дружество към 31.12.2022 г., представен на КФН и обществеността на 30.03.2023 г., и счетоводния баланс на индивидуална основа на публичното дружество към 31.03.2023 г., представен на КФН и обществеността на 02.05.2023 г.

В съответствие с разпоредбата на чл. 33, ал. 1 от Наредба № 2, в настоящия мотивиран доклад е представена цялата относима информация по предложената сделка по сключване на договор/и за паричен заем между "Телелинк Бизнес Сървисис Груп" АД и дъщерното дружество "Телелинк Бизнес Сървисис" ЕАД.

### **1. Описание на предложената сделка (чл. 33, ал. 1, т. 1, предл. първо от Наредба № 2):**

Управителният Съвет на „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД предлага на Общото събрание на акционерите да приеме решение, като овласти управляващите и представляващите Дружеството в рамките на периода от 01.10.2023 г. до 31.12.2028 г., да сключват договор/и за паричен заем с дъщерното дружество „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД при следните условия :

- Максимален размер на заема за един договор за заем и общо за всички сключени в цитирания по-горе период договори за заем – до 8 000 000 (осем милиона) лев или равностойността в евро по фиксинг на БНБ ;
- Максимален срок на всеки договор, който може да бъде сключен в периода от 01.10.2023 г. до 31.12.2028 г. – до 12 месеца от датата на подписването му;
- Възможност за многократно усвояване и погасяване на заема в рамките на срока и лимита по всеки договор;
- Годишен лихвен процент, който може да бъде договарян във всеки от договорите за заем – от 2.25% до 8% годишно (в зависимост от настъпването на съществена промяна на едномесечния EURIBOR и/или тримесечния EURIBOR);
- Максимална обща допустима задължнялост на „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД по всички договори за заем с „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД, които могат да бъдат сключвани в периода от 01.10.2023 г. до 31.12.2028 г. е общо до 8 640 000 (осем милиона, шестстотин и четиридесет хиляди) лева, включваща максимална стойност на сумата на общо дължимите главници и лихви по всички сключени договори за заем;
- Краен срок за погасяване на всички задължения на „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД по всички сключени договори за заем – в срока, указан в съответния договор за заем, но не по-късно от 31.12.2028 г.

В резултат на сключването договор/и за заем в периода от 01.10.2023 г. до 31.12.2028 г., ще възникнат задължения за публичното дружество „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД към заинтересовано лице – дъщерното дружество „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД, чиято стойност ще надвиши прага от 2 на сто от по-ниската стойност на активите на публичното дружество съгласно одитирания счетоводен баланс към 31.12.2022 г., представен на КФН на 30.03.2023 г. и последния изготвен счетоводен баланс към 31.03.2023 г., представен на КФН и обществеността.

### **2. Предмет на сделката (чл. 33, ал. 1, т. 1, предл. второ от Наредба № 2):**



Предмет на сделката е сключване в периода от 01.10.2023 г. до 31.12.2028 г. на договор/и за предоставяне на паричен заем за периода от 01.10.2023 г. до 31.12.2028 г. между „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД – заемател и „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД – заеодател с максимален срок на действие на всеки договор за заем до 12 месеца от сключването му, които дават възможност за многократно усвояване и погасяване в рамките срока на договора за максимална сума в размер на до 8 000 000 (осем милиона) лева, при дължима годишна лихва в размер от 2.25% до 8% годишно (в зависимост от настъпването на съществена промяна на едномесечния EURIBOR и/или тримесечния EURIBOR).

### **3. Стойност на сделката (чл. 33, ал. 1, т. 1, предл. трето от Наредба № 2):**

Общата стойност на всички договор за заем представляващи сделка по чл. 114, ал. 1, т. 2, предложение трето от ЗППЦК, в която са включени общият размер на дължите главници и размерът на максимално дължимите лихви, ще бъде до 8 640 хил. лв. (осем милиона, шестстотин и четиридесет хиляди).

#### **3.1. Приложими прагове по чл. 114, ал. 1, т. 2, предл. трето от ЗППЦК:**

Праговете по чл. 114, ал. 1, т. 2, предл. трето от ЗППЦК, във връзка с т. 1, б. "б" от с.з., се определят на базата на изчисление на праг от 2 на сто от по-ниската стойност на активите, съгласно последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, който е одитиран от регистриран одитор и който е публично разкрит по реда на чл. 100т от ЗППЦК на 31.03.2023 г. и последния изготвен счетоводен баланс, разкрит публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК на 02.05.2023г.

В конкретния случай, за целите на изчисляване на праговете по чл. 114, ал. 1, т. 2, предл. трето от ЗППЦК, във връзка с т. 1, б. "б" от с.з., е взет предвид именно одитираният счетоводен баланс към 31.12.2022 г., съгласно който стойността на активите на „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД възлиза на 19 291 хил.лв.

Изчисленията на релевантния праг по чл. 114, ал. 1 т. 2, предл. трето от ЗППЦК са отразени в следващата таблица:

Таблица 1

1. Сума на активите съгласно ГФО към 31.12.2022 г.	19 291 хил.лв.
2. Праг от 2 на сто от стойността съгласно ЗППЦК	386 хил.лв.
3. Сума на активите съгласно последния счетоводен баланс към 31.03.2023 г., разкрит публично по реда на чл. 100т от ЗППЦК на 02.05.2023г.	19 722 хил.лв.
4. Праг от 2 на сто от стойността съгласно ЗППЦК	394 хил.лв.

Предвид гореизложеното, задълженията, които ще възникнат в резултат на сключения/те договор/и за заем с дъщерното дружество „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД ще надхвърлят прага по чл. 114, ал. 1, т. 2, предл. трето от ЗППЦК. Следователно, сключването на договор/и за паричен заем подлежи на предварително одобрение от страна на общото събрание на акционерите на публичното дружество.



**4. В чия полза се извършва сделката: (чл. 33, ал. 1, т. 1, предл. четвърто от Наредба № 2):**

Сключването на договор/и за паричен заем, по силата всеки от които дъщерното дружество ще осигури ползването на финансов ресурс, за срок на всеки договор до 12 месеца, в размер на заема до 8 000 0000 лева (за един договор или за всички договори за заем, сключени в периода до 31.12.2028 г., общо) е в полза както на публичното дружество, така и на дъщерното му дружество „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД.

Ползата за „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД се изразява във възможността при осъществяване на оперативната му дейност да ползва предоставените в заем парични средства от дъщерното си дружество, както във връзка с управлението на дейността на дъщерните си дружества и на самото публично дружество, така и във връзка с възможността да използва средствата за проучване и навлизане на нови пазари.

Ползата за дъщерното дружество „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД се изразява в това, че във връзка с предоставените от него парични средства ще получи допълнително възнаграждение под формата на лихва. Това спомага за допълнително повишаване на приходите му, които биха могли да бъдат използвани за развитието на дъщерното дружество.

**5. Други съществени елементи, за да е информацията пълна и да не е подвеждаща: (чл. 33, ал. 1, т. 1, предл. пето от Наредба № 2):**

Заемополучателят ще има право по своя преценка да усвоява еднократно или многократно уговорената в договора за заем максимална заемна сума (лимит). Заемополучателят ще бъде задължен да върне на заемодателя усвоения заем, заедно с всички начислени и неплатени лихви в срока указан в съответния договор за заем, но във всички случаи не по-късно от 31.12.2028 г. Във всеки момент, максимално допустимата задължнялост на „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД по всички договори за заем, сключени в периода от 01.10.2023 г. до 31.12.2028 г. с „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД не може да надхвърля 8 640 000 (осем милиона, шестстотин и четиридесет хиляди) лева, включваща сумата на общо дължимите главници и лихви по всички сключени договори за заем.

**6. В случаите по чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК - описание на сделките, с посочване за всяка от сделките на предмета, стойността и в чия полза е извършена (чл. 33, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2):**

Предложената за одобрение от акционерите сделка самостоятелно надвишава прага по чл. 114, ал. 1, т. 2, предл. трето от ЗППЦК. Съответно информацията за предмета, стойността и в чия полза се извършва сделката е посочена по-горе в т. 1 – 5 от този мотивиран доклад.

**7. Името, съответно наименованието на страната по сделката; за сделки със заинтересовани лица, съответно с участие на заинтересовани лица – имената, съответно наименованията на лицата, които са заинтересовани лица по чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, нормативното основание и разяснение на причините, поради които те са заинтересовани лица; (чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2):**

**7.1.** Любомир Минчев притежава към датата на изготвяне на мотивирания доклад 50.109 % от капитала на публичното дружество „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД,



съответно чрез упражнявания едноличен контрол от публичното дружество върху „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД, Любомир Минчев притежава непряк контрол върху юридическото лице, което е насрещна страна по сделката. Следователно, налице е заинтересованост по смисъла на чл. 114, ал. 7, предложение пето, точка втора, хипотеза втора от ЗППЦК.

Причината, основанийето, поради която мажоритарният акционер г-н Любомир Минчев се явява заинтересовано лице е описана по-горе. Естеството на интереса му към сделката се изразява в притежаваното от него пряко дялово участие в капитала на публичното дружество „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД, което възлиза на 50.109% и непрекият контрол - чрез публичното дружество в насрещната страна по сделката – дъщерното дружество – „ТБС“ ЕАД.

Съгласно разпоредбата на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, заинтересовани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, лицата - представители на юридически лица, членове на такива органи, неговият прокурист, лица, които пряко и/или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, а при сделки на дъщерно дружество - членовете на управителните и контролните му органи, лицата - представители на юридически лица, членове на такива органи, неговият прокурист, лица, които пряко и/или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, различни от публичното дружество, както и свързаните с тях лица, когато те:

1. са страна, неин представител или посредник по сделката или в тяхна полза се извършват сделките или действията, или
2. притежават пряко и/или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е насрещна страна, неин представител или посредник по сделката или в чиято полза се извършват сделките или действията или;
3. са членове на управителни или контролни органи, представители на юридически лица, членове на такива органи или прокуристи на юридическо лице по т. 1 т. 2.

Въз основа на цитираната разпоредба, заинтересовано лице в сделката по сключване на договор за заем между „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД – заемополучател и „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД – заемодател е г-н Любомир Минчев, който освен, че пряко контролира публичното дружество, същевременно упражнява контрол върху юридическото лице, което е насрещна страна по сделката. Следователно, налице е заинтересованост по смисъла на чл. 114, ал. 7, предложение пето, точка втора, хипотеза втора от ЗППЦК.

Причината, поради която Любомир Минчев се явява заинтересовано лице е описана по-горе. Естеството на интереса му към сделката се изразява в притежаваното от него пряко дялово участие в капитала на публичното дружество „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД, което възлиза на 50.109 % .

**7.2.** Заинтересовано лице по сделката се явява представляващият „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД – г-н Иван Житиянов, Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на Дружеството, който към датата на изготвяне на мотивирания доклад притежава



133 258 броя акции и права на глас от капитала на „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД и същевременно е изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на юридическото лице, което е насрещна страна по сделката – „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД – заинтересованост по чл. 114, ал. 7, предложение първо, т. 3, предл. първо, във връзка с т. 1, предл. първо. Естеството на интереса към сделката се изразява в обстоятелството, че Иван Житиянов е член на УС и представляващ на публичното дружество и същевременно е представляващ и член на Съвета на директорите на „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД.

**7.4.** Същевременно дъщерното дружество „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД също се квалифицира като заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 7, предложение последно т. 1, хипотеза първа от ЗППЦК, доколкото по линия на осъществявания контрол върху публичното дружество от страна на г-н Любомир Минчев, „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД се явява свързано лице, по смисъла на §1, т. 13, б. „б“ от ДР на ЗППЦК (тъй като дейността му се контролира от Любомир Минчев, който притежава 50.109 % от капитала на публичното дружество) и едновременно с това е насрещна страна по сделката.

Във връзка с горното, на основание чл. 114а, ал. 5, изречение първо от ЗППЦК, по отношение на сделката за сключване на договори за предоставяне на паричен заем, акционерите Любомир Минчев и Иван Житиянов не могат да упражняват правото си на глас относно сключването на сделката, описана в настоящия мотивиран доклад.

#### **8. Относно сделки със заинтересовани лица – пазарната оценка на сделката (чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2):**

Предлаганата на вниманието на акционерите сделка се квалифицира като попадаща в обхвата на чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК, следователно по аргумент от разпоредбата на чл. 114а, ал. 6 от ЗППЦК, за сключването ѝ не се изисква определяне на пазарна цена чрез извършване на пазарна оценка. Съгласно чл. 114, ал. 5, изречение четвърто от ЗППЦК, в стойността на задълженията по чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК са включени и договорените лихви, в техния максимален размер.

#### **9. Предоставяне на информация относно спазване на забраната по чл. 114а, ал. 2 от ЗППЦК.**

Във връзка със спазване на забраната по чл. 114а, ал. 2 от ЗППЦК, Дружеството уведомява, че при изготвянето на мотивирания доклад, описващ условията и целесъобразността на сделка по сключване на договори за паричен заем не е взел участие г-н Иван Житиянов - Изпълнителен директор на публичното дружество „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД.

Г-н Иван Житиянов е член на Управителния съвет и представляващ публичното дружество „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД и същевременно е член на Съвета на директорите и представляващ юридическото лице – насрещна страна. Предвид това обстоятелство, г-н Житиянов не е участвал в изготвянето и приемането на настоящия мотивиран доклад, респективно не е оказал влияние на останалите незаинтересовани членове нито при изготвянето, нито при приемането на настоящия мотивиран доклад.

#### **10. Описание на икономическата изгода за публичното дружество от сделката (чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2):**





Предложената сделка, в резултат на която в периода от 31.10.2023 г. до 31.12.2028 г., при необходимост, „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД ще има възможност да сключва по своя инициатива договори за заем, по силата на които да ползва финансов ресурс от дъщерното си дружество ще подпомогне управлението и развитието на дейността като на самото публично дружество, така и на дъщерното му дружество, включително и във връзка с възможността за проучване и навлизане на нови пазари.

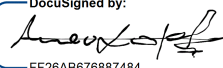
#### **11. Целесъобразност на предлаганата сделка**

„Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД и дъщерното му дружество „Телелинк Бизнес Сървисис“ ЕАД функционират като икономическа група. В този смисъл, сключването на договор/и за предоставяне на паричен заем с дружество от групата е обичайна практика, тъй като чрез сделката публичното дружество ще има възможността да разполага свободно с парични средства за разрастването на дейността на групата.

#### **12. Заключение**

Въз основа на изложеното, Управителният съвет на „Телелинк Бизнес Сървисис Груп“ АД предлага на акционерите да приемат решение за одобряване сключването на предложената сделка/и, съгласно посочените условия и параметри, изложени в настоящия мотивиран доклад.

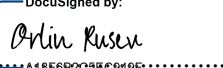
#### **УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:**

DocuSigned by:  
  
FF26AB676887484.....

Теодор Добрев - Член на УС

DocuSigned by:  
  
96D2F0A78704851.....

Николета Станаилова - Член на УС

DocuSigned by:  
  
A18F6B209EC949F.....

Орлин Русев - Член на УС

DocuSigned by:  
  
082F6B0DF6284B2.....

Гойко Мартинович - Член на УС